



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2835

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ.914/47/4216/Σ.768

Εξειδίκευση των αναγκών κτηματολογικών και γεωμετρικών στοιχείων για τη διαδικασία ολοκλήρωσης των μεταβολών επί των κτηματολογικών εγγραφών για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 5223/2025 (Α' 137).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ - ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 33 του ν. 5223/2025 «Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων - Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων - Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων» (Α' 137).
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Την υπ' αρ. 35247/18-03-2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, Αθανάσιο Δαβάκη» (Β' 1313).
4. Την υπ' αρ. 1935/04-07-2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Χρήστο Δερμεντζόπουλο» (Β' 3495).
5. Την από 17 Απρ 26 εισήγηση του Αρχηγού του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.
6. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υφίσταται υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «ΜΙΤΟΣ».
7. Την υπό στοιχεία 34Α/26 εισήγηση του προϊστάμενου των οικονομικών υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, από την οποία προκύπτει ότι τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ΝΠΔΔ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας είναι η εξειδίκευση των αναγκών κτηματολογικών και γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων των παρ. 4 και 5 του άρθρου 6 του ν. 5223/2025 (Α' 137) για την ολοκλήρωση των περιγραφικών και χωρικών μεταβολών επί των κτηματολογικών εγγραφών των ιδίων ακινήτων.

Άρθρο 2

Απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 5223/2025

1. Το ΤΕΘΑ ή το Τ.Α.ΕΘ.Α, μετά την έναρξη της λειτουργίας του, υποβάλλει αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης στο κατά τόπο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο ή Υποκατάστημα αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο του ν. 4512/2018, για τη συντέλεση των περιγραφικών και τυχόν χωρικών μεταβολών για τα ακίνητα κυριότητάς του, όπως ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 5223/2025, που συνοδεύεται από τα ακόλουθα έγγραφα:



α) Αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης, στην οποία συμπληρώνονται μεταξύ άλλων, τα στοιχεία Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που φέρουν τα προς καταχώριση ακίνητα.

β) Περίληψη καταχώρισης εγγραπτέας πράξης.

γ) Αποσπάσματα Κτηματολογικών Διαγραμμάτων κατά Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) για τα ακίνητα που αφορά η αιτούμενη καταχώριση.

δ) Κτηματογραφικό Διάγραμμα και Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών σε περίπτωση που με την αιτούμενη καταχώριση, επέρχεται γεωμετρική μεταβολή στα τηρούμενα κτηματολογικά διαγράμματα για την απεικόνιση των ακινήτων κατά Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), όπως ενδεικτικά, σε περίπτωση κατάτμησης ή συνένωσης των ακινήτων αυτών.

ε) Βεβαίωση του Διευθυντή του ΤΕΘΑ ή του Τ.Α.Εθ.Α., μετά την έναρξη λειτουργίας του, με την οποία γίνεται η αντιστοίχιση μεταξύ της αιτούμενης καταχώρισης και του α/α του Παραρτήματος του ν. 5223/2025.

2. Η καταχώριση διενεργείται, χωρίς να οφείλεται οποιοσδήποτε φόρος, εισφορά, τέλος ή επιβάρυνση υπέρ του Δημοσίου.

3. Εάν το προς καταχώριση ακίνητο εμπίπτει σε περιοχή που δεν έχει γίνει έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, η καταχώριση γίνεται στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών στο κατά τόπο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο του ν. 4512/2018.

Άρθρο 3

Αιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία για την εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 5223/2025

1. Το Τ.Α.Εθ.Α., υποβάλλει αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης στο κατά τόπο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο του ν. 4512/2018, για τη συντέλεση των περιγραφικών και τυχόν χωρικών μεταβολών για τα ακίνητα κυριότητάς του, όπως ορίζονται στην παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 5223/2025, που συνοδεύεται από τα ακόλουθα έγγραφα:

α) Αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης, στην οποία συμπληρώνονται μεταξύ άλλων, τα στοιχεία Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που φέρουν τα προς καταχώριση ακίνητα.

β) Περίληψη καταχώρισης εγγραπτέας πράξης.

γ) Αποσπάσματα Κτηματολογικών Διαγραμμάτων κατά Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) για τα ακίνητα που αφορά η αιτούμενη καταχώριση.

δ) Κτηματογραφικό διάγραμμα και Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών σε περίπτωση που με την αιτούμενη καταχώριση, επέρχεται γεωμετρική μεταβολή στα τηρούμενα κτηματολογικά διαγράμματα για την απεικόνιση των ακινήτων κατά Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), όπως ενδεικτικά, σε περίπτωση κατάτμησης ή συνένωσης των ακινήτων αυτών.

ε) Την πράξη της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.Εθ.Α., με την οποία διαπιστώνεται η αυτοδίκαιη άρση της παραχώρησης.

2. Η καταχώριση στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο διενεργείται χωρίς να οφείλεται οποιοσδήποτε φόρος, εισφορά, τέλος ή επιβάρυνση υπέρ του Δημοσίου.

3. Εάν το προς καταχώριση ακίνητο εμπίπτει σε περιοχή που δεν έχει γίνει έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, η καταχώριση γίνεται στα τηρούμενα Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών στο κατά τόπο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο του ν. 4512/2018.

Άρθρο 4

Βεβαίωση Αντιστοίχισης Ακινήτων για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 5223/2025

Η αντιστοίχιση των ακινήτων της αιτούμενης καταχώρισης και του α/α του Παραρτήματος του ν. 5223/2025 βεβαιώνεται από τον Διευθυντή του ΤΕΘΑ ή του Τ.Α.Εθ.Α., σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος «Α» που προσαρτάται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ**ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΕΘΑ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (3^ο Τμήμα)
Αθήνα, Μαΐ 26

ΒΕΒΑΙΩΣΗ**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5223/2025 «Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων – Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων – Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων» (Α' 137), όπως ισχύει.

2. Την υπ' αρ. 2026 κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και των Υφυπουργών Εθνικής Άμυνας και του Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Εξειδίκευση των αναγκαίων κτηματολογικών και γεωγραφικών στοιχείων που αφορούν στον τρόπο και τη διαδικασία ολοκλήρωσης των μεταβολών επί των κτηματολογικών εγγραφών για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 5223/2025» (Β').

3. Την απόφαση ανάθεσης καθηκόντων του εκάστοτε Διευθυντή ΤΕΘΑ.

ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ

Η έκταση, όπως προσδιορίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα...../
κτηματογραφικό διάγραμμα..... και τοπογραφικό διάγραμμα
γεωμετρικών μεταβολών..... εμπίπτει στο/στα ΚΑΕΚ
.....και αντιστοιχεί στον α/α(ολογράφως και αριθμητικά)
του Παραρτήματος του ν. 5223/2025, με Αριθμό Κτηματογράφησης (ΑΚ)
..... της Περιφερειακής Ενότητας.....

-Ο-
ΔΝΤΗΣ



Άρθρο 5
Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2026

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Υφυπουργός Εθνικής Άμυνας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΑΒΑΚΗΣ

Υφυπουργός
Ψηφιακής Διακυβέρνησης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ