Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.27 13:22:33 EET
Reason:
Location: Athens

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. «7»

1. Η Διοικούσα Επιτροπή του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.) αποτελούμενη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.5223/2025, καθώς και την υπ' αρίθμ. 35247/18.03.25 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Αθανάσιο Δαβάκη» (Β΄ 1313), από τους :

α. Αθανάσιο Π. Δαβάκη	Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας ως Πρόεδρο
β. Κυριάκο Πιερρακάκη	Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
γ. Στρατηγό Δημήτριο Χούπη	Αρχηγό ΓΕΕΘΑ
δ. Αντιστράτηγο Γεώργιο Κωστίδη	Αρχηγό ΓΕΣ
ε. Αντιναύαρχο Δημήτριο-Ελευθέριο Κατάρα ΠΝ	Αρχηγό ΓΕΝ
στ. Αντιπτέραρχο (Ι) Δημοσθένη Γρηγοριάδη	Αρχηγό ΓΕΑ

ως μέλη, και τον Συνταγματάρχη (ΜΧ) Δημοσθένη Παπαδόπουλο που ορίσθηκε με το υπ' αρ. «1»/14 Ιουλ 26, Πρακτικό της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α. ως Γραμματέας της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α., συνήλθε σήμερα την 26 Οκτ 26 και αφού έλαβε υπόψη:

(1) Τον ν. 5223/2025 «Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων-Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων – Σχέδιο δράσεων για την αξιοποίηση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων» (Α΄137).

(2) Το άρθρο 14 της υπ' αρ. Φ.073.15/1/408013/Σ.1906/13 Μαΐ 26 απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Διαχείρισης Ακινήτων του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.Εθ.Α.)» (Β΄ 2766).

(3) Την με Αρ. Πρ.:οικ.166534/929/21 Μαΐ 26 επιστολή της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

(4) Τη με Φ.900/177/645925/Σ.1391/26 Μαΐ 26/ΓΕΣ/Γ2/4 γνωμάτευση περί της μη επιχειρησιακής αναγκαιότητας του ακινήτου.

(5) Τη με Αρ. Πρ.:οικ.191000/1036/10 Ιουν 26 Επιστολή της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

./.

(6) Την από 30 Ιουν 26, εισήγηση του Διευθυντή Τ.Α.Εθ.Α.

Αποφασίζει

τη δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για λογαριασμό της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, τμήματος εμβαδού 287,27 τ.μ. εκ του πρώην στρατοπέδου «ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ», ιδιοκτησίας του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας, για προφανείς λόγους δημοσίου συμφέροντος και την εξυπηρέτηση αποκλειστικά κοινωφελών σκοπών και ειδικότερα, για τη δημιουργία σταθμού απολύμανσης και την αποτελεσματική αντιμετώπιση πρόληψης και αποφυγής μετάδοσης ζωονόσων.

2. Η παραχώρηση τελεί υπό τους κάτωθι όρους:

α. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε τρία (3) έτη, αρχομένης από την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος.

β. Το Τ.Α.Εθ.Α.:

(1) Διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί του παραχωρούμενου ακινήτου.

(2) Δεν ευθύνεται για την ύπαρξη τυχόν πραγματικών ή νομικών ελαττωμάτων επί του παραχωρούμενου ακινήτου.

(3) Απαλλάσσεται από κάθε αστική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημιά ή σωματική βλάβη τρίτου η οποία θα προκληθεί κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

γ. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης:

(1) Υποχρεούται να χρησιμοποιεί το παραχωρούμενο ακίνητο, σύμφωνα με τον σκοπό της παραχώρησης. Η χρήση, δε, του παραχωρούμενου ακινήτου για διαφορετικό σκοπό από αυτόν που προβλέπεται στο παρόν, είναι δυνατή μόνο κατόπιν έγγραφης έγκρισης της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.

(2) Δύναται να υποπαραχωρήσει ή να υπεκμισθώσει το ακίνητο σε έτερο φυσικό ή νομικό πρόσωπο μόνο κατόπιν έγγραφης έγκρισης της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.

(3) Αναλαμβάνει τις δαπάνες οποιασδήποτε φύσης και μορφής (είτε αναγκαίες είτε επωφελείς) που αποσκοπούν στη βελτίωση, διαρρύθμιση και συντήρηση του παραχωρούμενου ακινήτου. Οι ανωτέρω εργασίες θα γίνονται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.. Περαιτέρω, οι δαπάνες αυτές μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης, θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου, χωρίς να υφίσταται δικαίωμα αποζημίωσης του παραχωρησιούχου από την ανωτέρω αιτία και χωρίς να μπορούν να αναζητηθούν κατ' εφαρμογή των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού ή διοίκησης αλλοτρίων.

(4) Λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία υποχρεώσεις που αφορούν στην πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών.

./.

(5) Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής από το ακίνητο, δικαιούται να ασκήσει κατά παντός τρίτου αγωγές που θα ασκούσε ο κύριος για την προστασία της νομής και της κατοχής του. Υποχρεούται, δε, αμελλητί να ειδοποιεί εγγράφως το Τ.Α.Εθ.Α. για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

(6) Υποχρεούται στην πληρωμή των πάσης φύσης φόρων, τελών εισφορών και κρατήσεων υπέρ Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά τρίτων, με εξαίρεση τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) καθώς, επίσης, έχει την υποχρέωση εξόφλησης των λογαριασμών σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ηλεκτροδότηση, ύδρευση και αποχέτευση) και των τελών χρήσης αυτών.

(7) Προβαίνει, αποκλειστικά με δικά της μέσα και έξοδα, στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση επ' ονόματί της και για λογαριασμό της, όλων των απαραίτητων αδειών από τις αρμόδιες αρχές, για τη νόμιμη λειτουργία του παραχωρούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τον σκοπό της παραχώρησης.

(8) Μεριμνά ιδιαίτερα για τη διατήρηση της καλής κατάστασης του παραχωρούμενου ακινήτου, ενώ μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης το ακίνητο αποδίδεται στην κατάσταση που παρελήφθη.

(9) Σε περίπτωση που επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος στο παραχωρούμενο ακίνητο, υποχρεούται να υποβάλει έγγραφο αίτημα στο Τ.Α.Εθ.Α. και να λάβει την έγγραφη έγκριση της Διοικούσας Επιτροπής του. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του Τ.Α.Εθ.Α., άνευ αποζημίωσης,. Το Τ.Α.Εθ.Α. κατά την παράδοση του ακινήτου, δύναται να απαιτήσει την επαναφορά του στην κατάσταση που αυτό παραδόθηκε στον δεύτερο συμβαλλόμενο.

δ. Οποιαδήποτε μεταβολή ή τροποποίηση των όρων της παραχώρησης πραγματοποιείται με απόφαση της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.

ε. Το Τ.Α.Εθ.Α. δύναται με απόφαση της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α. να ανακαλεί την παραχώρηση εάν:

(1) Το παραχωρούμενο ακίνητο καταστεί επιχειρησιακά αναγκαίο.

(2) Διαπιστωθεί παράβαση των όρων της παραχώρησης.

στ. Εντός μηνός από την υπογραφή του παρόντος πρακτικού της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α., θα υπογραφεί Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής μεταξύ του Τ.Α.Εθ.Α. και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Η αυτή διαδικασία υπογραφής Πρωτοκόλλου θα τηρηθεί και κατά την παράδοση του παραχωρούμενου ακινήτου, κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

3. Η προς παραχώρηση έκταση αποτελεί τμήμα του ΚΑΕΚ 110270514006, όπως εμφαίνεται στο απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Ελληνικού Κτηματολογίου και αποτυπώνεται στο Διάγραμμα Εφαρμογής Ορίων, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

./.

4. Το παρόν να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» του διαδικτύου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Η ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Αθανάσιος Π. Δαβάκης

ΤΑ ΜΕΛΗ

α. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κυριάκος Πιερρακάκης

β. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΕΘΑ

Ακριβές αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Δημοσθένης Παπαδόπουλος
Γραμματέας ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.

Στρατηγός Δημήτριος Χούπης

γ. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

Αντιστράτηγος Γεώργιος Κωστίδης

δ. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΝ

Αντιναύαρχος Δημήτριος-Ελευθέριος Κατάρας ΠΝ

ε. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΑ

Αντιπτέραρχος (Ι) Δημοσθένης Γρηγοριάδης