ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. «1»/2026

μεταξύ του

ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ (Τ.Α.Εθ.Α.)

και του

ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ

για την

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ «ΑΝΘΛΓΟΥ ΤΣΙΑ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ» ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ (Τ.Α.Εθ.Α.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1° : Αντικείμενο Μίσθωσης-Μίσθωμα-Διάρκεια	3
Άρθρο 2° : Γλώσσα της Μίσθωσης	4
Άρθρο 3° : Συνδρομή σε Θέματα Επικοινωνίας με Τρίτους	4
Άρθρο 4° : Χρήση του Μισθίου	4
Άρθρο 5° : Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης	5
Άρθρο 6° : Υποχρεώσεις Μισθωτή	5
Άρθρο 7° : Λοιποί Όροι Μίσθωσης	8
Άρθρο 8°: Εφαρμοστέο Δίκαιο – Αρμόδια Δικαστήρια	11
Άρθρο 9° : Ασφάλιση του Μισθίου	11
Άρθρο 10° : Έγγραφη Επικοινωνία	13
Άρθρο 11° : Λύση της Μίσθωσης	13
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»: ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΡΟΚΟΠΙΟΥ	14

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Αθήνα, σήμερα τη 11η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026 ημέρα Παρασκευή οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, αφ' ενός το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την Επωνυμία **Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.Εθ.Α.)**, που εδρεύει στην Αθήνα, λεωφόρος Μεσογείων 227-231, Τ.Κ. 155 61 με **ΑΦΜ 899958866** του **ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**, εκπροσωπούμενου νομίμως για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθυντή του, Υποστράτηγο Χαράλαμπο Αμπατζίδη, δυνάμει του υπ' αρ. «4»/04-09-26/Πρακτικού της Διοικούσας Επιτροπής του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.), καλούμενο εφ' εξής χάριν συντομίας «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ»,

αφ' ετέρου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία **Δήμος Κάτω Νευροκοπίου**, που εδρεύει στο Κάτω Νευροκόπι, οδός Σωκράτους αρ.7, Τ.Κ. 660 33 με **ΑΦΜ 090212982** της **ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ**, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον κ. Ταμπουρίδη Ελευθέριο, Δήμαρχο Κάτω Νευροκοπίου, καλούμενου εφ' εξής, χάριν συντομίας «ΜΙΣΘΩΤΗΣ», συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1ο
Αντικείμενο Μίσθωσης - Μίσθωμα - Διάρκεια

1. Η παρούσα σύμβαση αφορά στην εκμίσθωση του πρώην στρατοπέδου «ΑΝΘΛΓΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΤΣΙΑ», στο Κάτω Νευροκόπι Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, με εμβαδόν γηπέδου 325.928 τ.μ. και ΚΑΕΚ 090240705091, ιδιοκτησίας του Εκμισθωτή, καλούμενο εφ' εξής χάριν συντομίας **«ΜΙΣΘΙΟ»**. Το μίσθιο θα αξιοποιηθεί από τον Μισθωτή για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου πολλαπλών χρήσεων, κλειστής κολυμβητικής δεξαμενής καθώς και καταλυμάτων και χώρων διαμονής, με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €) ήτοι μηνιαίο 1.250,00 €/μήνα και ποσοστό της πενταετούς αναπροσαρμογής του μισθώματος ίσο με το 100% της ποσοστιαίας μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (πέντε διαδοχικές 12μηνες μεταβολές όπως ανακοινώνονται από την ΕΛΣΤΑΤ που αφορούν πέντε διαδοχικά μισθωτικά έτη) επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μηνιαίου μισθώματος. Η παραπάνω αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 5% επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος ανά πενταετία ενώ ως σημείο αναφοράς για τον ορισμό μισθωτικού έτους λαμβάνεται υπόψη ο μήνας υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

2. Ο Μισθωτής θεωρείται ότι παραλαμβάνει ανεπιφυλάκτως το μίσθιο με την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, μισθώνει το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο σύμφωνα με τους όρους, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. Πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του ακινήτου και των υλικών που περιλαμβάνει το μίσθιο, καθώς και της εν γένει κατάστασης αυτού συντάσσεται από την παρακολουθούσα το ακίνητο Στρατιωτική Μονάδα, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

3. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τριάντα (30) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου, με δικαίωμα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη, με διατήρηση των όρων αυτού και υπό την προϋπόθεση ότι καθ' όλη τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθείσες δια της σύμβασης και από αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις. Χρήση

του εν λόγω δικαιώματος παράτασης δύναται να γίνει με υποβολή σχετικής αίτησης προς τον εκμισθωτή, το αργότερο ένα (1) έτος πριν τη λήξη της σύμβασης. Πέραν του ανωτέρω χρόνου σιωπηρά αναμίσθωση δεν χωρεί.

4. Σύμφωνα με την τεχνικοοικονομική μελέτη για την αξιοποίηση του μισθίου, η οποία συντάχθηκε από τον Δήμο Κάτω Νευροκοπίου, υπεβλήθη την 13-08-2025 και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος, πρόκειται να δαπανηθεί, για τις εργασίες διαμόρφωσης του μισθίου σύμφωνα προς τον σκοπό της χρήσης του, ποσό εκτιμώμενου ύψους τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (4.500.000,00€) ενώ η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από πιστώσεις της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (Ο.Χ.Ε.) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης. Λόγω των δαπανών που θα απαιτηθούν για την ανακαίνιση του μισθίου και τη μετατροπή του σε χώρο κατάλληλο προς τη συμφωνημένη χρήση, το οφειλόμενο μίσθωμα για τα πρώτα τρία (3) έτη της συμβατικής σχέσης συνυπολογίζεται σε αυτές και, ως εκ τούτου, δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής του από τη πλευρά του Μισθωτή. Με το πέρας του ως άνω διαστήματος των τριών (3) ετών από την υπογραφή της σύμβασης, ο Μισθωτής οφείλει να καταβάλλει στον Εκμισθωτή το συμφωνηθέν μίσθωμα του άρθρου 1 του παρόντος όπως προβλέπεται. Μετά την αποπεράτωση των εργασιών αυτές περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα του Τ.Α.Εθ.Α. Εάν ο Μισθωτής δεν ολοκληρώσει την ανακατασκευή του μισθίου εντός των τριών (3) πρώτων ετών της μίσθωσης η Δ.Ε./Τ.Α.Εθ.Α. θα έχει δικαίωμα να λύσει αζημίως τη μίσθωση, να κηρύξει τον Μισθωτή έκπτωτο και να προβεί σε ενέργειες για την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του Τ.Α.Εθ.Α.

Άρθρο 2ο
Γλώσσα της Σύμβασης

Κάθε επικοινωνία μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή θα γίνεται στην ελληνική γλώσσα. Στην ελληνική γλώσσα συντάσσονται επίσης και υποβάλλονται τα έγγραφα και όλο το υλικό τεκμηρίωσης που συνοδεύει.

Άρθρο 3ο
Συνδρομή σε θέματα επικοινωνίας με τρίτους

Ο Μισθωτής μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή του Εκμισθωτή, προκειμένου να διευκολυνθεί στην επικοινωνία του με τυχόν εμπλεκόμενες αρμόδιες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα, εφόσον θεωρεί ότι η επικοινωνία αυτή απαιτείται για να τον υποβοηθήσει στην εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του (αφορά αποκλειστικά Υπηρεσίες του ΥΠ.ΕΘ.Α. και των εποπτευόμενων από αυτό Νομικών προσώπων).

Άρθρο 4ο
Χρήση του Μισθίου

1. Το δια της παρούσης εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από τον Μισθωτή:

α. Για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου πολλαπλών χρήσεων,

β. Για τη δημιουργία κλειστής κολυμβητικής δεξαμενής,

γ. Για τη διαμόρφωση καταλυμάτων και χώρων διαμονής για την εξυπηρέτηση αθλητικών ομάδων, εκπαιδευτικών προγραμμάτων και διοργανώσεων,

χρήσεις οι οποίες είναι νόμιμες, χρηστές και επιτρεπτές με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Αποκλείεται οποιαδήποτε άλλη, έστω σχετική, χρήση ή μετατροπή, έστω και μερικά, των χρήσεων αυτών, εκτός αν αυτό επιτραπεί με έγγραφη δήλωση συγκατάθεσης του Εκμισθωτή. Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη όλες τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας.

2. Τυχόν αλλαγή αντικειμένου χρήσης του μισθίου απαγορεύεται ρητώς, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Εκμισθωτή. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής παραβιάσει τον όρο αυτόν της παρούσας και αλλάξει το αντικείμενο της χρήσης του μισθίου, ο Εκμισθωτής υποχρεούται να του τάξει εύλογο χρονικό διάστημα για να συμμορφωθεί. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν συμμορφωθεί, μετά το πέρας της ταχθείσας προθεσμίας λύεται αμέσως και αυτοδικαίως η παρούσα σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 5ο
Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

1. Για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, ο Μισθωτής κατέθεσε την με τον αριθμό 10160/11.09.2026 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ύψους επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00 €) που αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με έξι (6) μηνιαία μισθώματα. Η παραπάνω εγγύηση καλής εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης μισθώσεως θα παραμείνει στο Τ.Α.Εθ.Α. μέχρι και την προσήκουσα λύση ή και τη λήξη της παρούσας σύμβασης μισθώσεως οπότε και θα επιστραφεί άτοκα στον Μισθωτή εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη του χρόνου της Σύμβασης, εφόσον αυτός έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθείσες δια της σύμβασης και απ' αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του. Στην περίπτωση που ο Μισθωτής κάνει χρήση του δικαιώματος παράτασης της μίσθωσης για δέκα (10) επιπλέον έτη, οφείλει να αντικαταστήσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης με νέα, η οποία να αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με (6) μηνιαία μισθώματα με χρονική διάρκεια μεγαλύτερη κατά έξι (6) μήνες από το ανωτέρω χρονικό διάστημα της παράτασης.

2. Απαγορεύεται ρητά ο συμψηφισμός της Εγγυήσεως με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα η άλλες τυχόν οφειλές του Μισθωτή, ο δε Μισθωτής παραιτείται με την παρούσα ρητώς, ανεπιφυλάκτως και ανεκκλήτως κάθε ισχυρισμού του και κάθε ενστάσεώς του περί συμψηφισμού των τυχόν οφειλών του με την Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Άρθρο 6ο
Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλλει το μίσθωμα εντός των πρώτων δέκα (10) ημερών κάθε εκάστου μισθωτικού μηνός του χρόνου της μίσθωσης, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση με κατάθεση του μισθώματος στην **Τράπεζα της Ελλάδος**, στον αντίστοιχο λογαριασμό του Εκμισθωτή με **IBAN: GR87 0100 0240 0000 0002 6263 858**, ενημερώνοντας άμεσα τον Εκμισθωτή με την ταυτόχρονη αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης, μέσω ηλεκτρονικού

ταχυδρομείου (e-mail : info@ndpf.gr), αποκλειομένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

2. Το Τ.Α.Εθ.Α. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον Μισθωτή στο ακίνητο. Πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής θα συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 2 της παρούσας. Ο Μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Τ.Α.Εθ.Α.

3. Εάν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Μισθωτής αλλάζει Διεύθυνση της κατοικίας/έδρας του, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως το Τ.Α.Εθ.Α. γνωρίζοντας τη νέα του διεύθυνση. Σε αντίθετη περίπτωση η κοινοποιηθείσα αλληλογραφία θεωρείται έγκυρη.

4. Ο Μισθωτής δεν μπορεί **χωρίς έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτού** να λύσει τη μίσθωση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου αυτής για κανέναν απολύτως λόγο, πλην λόγων που συνιστούν ανωτέρα βία. Η τυχόν παράβαση του όρου καθιστά τον μισθωτή υπεύθυνο στην καταβολή των μέχρι λήξης της μίσθωσης μισθωμάτων, καθιστάμενων αμέσως ληξιπρόθεσμων και απαιτητών και συνεπάγεται την υπέρ του εκμισθωτού κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης, μη συμψηφιζόμενης προς τις εκ μισθωμάτων και λοιπές οφειλές. Ανωτέρα βία συνιστά κάθε τυχαίο γεγονός που δεν μπορεί να προβλεφθεί και να αποτραπεί ούτε με μέτρα άκρας επιμέλειας και σύνεσης. Τα γεγονότα που συνιστούν ανωτέρα βία πρέπει να δηλωθούν από τον μισθωτή εγγράφως στο Τ.Α.Εθ.Α. μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την εκδήλωσή τους και να βεβαιώνονται από σχετικά έγγραφα αρμόδιας αρχής. Εφόσον τα γεγονότα είναι διαρκή, ο μισθωτής θα πρέπει να αναφέρει εντός της ίδιας προθεσμίας την έναρξη και τη λήξη τους.

5. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και της τυχόν παράτασής της, ο Εκμισθωτής, δεν υποχρεούται σε καμιά απολύτως επισκευή ή τροποποίηση του μισθίου, ο δε Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα προς τον σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται. Επιπλέον, ενεργεί όλες τις προς συντήρηση αυτού αναγκαίες δαπάνες για επισκευές, κατόπιν πάντως προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του εκμισθωτού, δικαιουμένου όπως δια των οργάνων του παρακολουθεί, ελέγχει και εγκρίνει ή απορρίπτει αυτές. Δεν δύναται να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο άνευ άδειας του Τ.Α.Εθ.Α., ούτε να μεταρρυθμίσει τούτο ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό από αυτό που συμφωνήθηκε. Οι τυχόν εργασίες που απαιτηθούν για τον σκοπό της χρήσης του μισθίου τόσο αρχικά όσο και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα πραγματοποιούνται κατόπιν εγκρίσεως του Εκμισθωτή από το Μισθωτή με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του ίδιου (μισθωτή) και μετά τη λήξη της εκμίσθωσης θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου, ενώ ο Μισθωτής παραιτείται από τυχόν απαίτηση αποζημίωσης.

6. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λπ., γινόμενο υπό του Μισθωτή επί του μισθίου, είτε κατά την σύμβαση είτε με δική του πρωτοβουλία, περιέρχεται αυτοδικαίως στην κυριότητα του Τ.Α.Εθ.Α. μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς ο Μισθωτής να δύναται να προβάλλει δικαίωμα προς αποζημίωση ή να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα, εκτός αν άλλως συμφωνήθηκε.

7. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής αυτού

από το μίσθιο, έχει κατά παντός τρίτου άπασες τις αγωγές που θα ασκούσε το Τ.Α.Εθ.Α. προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου. Υποχρεούται δε αμελλητί να ειδοποιεί εγγράφως τον Εκμισθωτή περί πάσας παρανόμου ενέργειας τρίτου επί του ακινήτου.

8. Για κάθε παράβαση των συμβατικών υποχρεώσεων του Μισθωτή από την οποία επήλθε ζημία στο Τ.Α.Εθ.Α., ο Μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται δια καταλογισμού, μετά από αιτιολογημένη απόφαση της Δ.Ε./Τ.Α.Εθ.Α. και εισπράττεται με τη διαδικασία του Κώδικα Είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

9. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως θεωρείται σπουδαία και επάγεται, κατά την κρίση του εκμισθωτή, την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου, τη λύση της μίσθωσης, την απόδοση του μισθίου κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και την μερική ή ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

10. Απαγορεύεται η εναπόθεση στο μίσθιο, έστω και προσωρινά, εύφλεκτων υλικών ή απορριμμάτων. Οποιαδήποτε ζημιά από τυχόν παράβαση του όρου τούτου, βαρύνει τον Μισθωτή, έστω και αν αυτός τυγχάνει ανεύθυνος του ζημιογόνου γεγονότος. Η εναπόθεση οικοδομικών υλικών εντός του μισθίου επιτρέπεται μόνο στις περιπτώσεις εγκαταστάσεως σε αυτό επιχείρησης οικοδομικών υλικών ή ανακύκλωσης αυτών, εφόσον το επιτρέπουν οι χρήσεις γης του μισθίου. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται στην εγκατάσταση στο μίσθιο όλων των απαραίτητων μέσων πυρασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

11. Η τοποθέτηση από τον Μισθωτή έγγραφης ή άλλης φωτεινής ή μη διαφημιστικής παραστάσεως, απαγορεύεται χωρίς προηγούμενη έγκριση του Ταμείου.

12. Ο Εκμισθωτής δύναται άπαξ του έτους να επισκέπτεται το μίσθιο κατόπιν συνεννόησης με τον Μισθωτή. Τέσσερις μήνες πριν από τη λήξη της σύμβασης, ή την παράτασης αυτής, ο Μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει την τοποθέτηση ενοικιαστηρίου και την επίσκεψη του μισθίου στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους μισθωτές, κάθε εργάσιμη μέρα και από ώρα 9 π.μ. - 3 μ.μ.

13. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Μισθωτής δεν παραδώσει έγκαιρα το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, εκτός των άλλων συνεπειών, θα υπόκειται, χωρίς άλλες διατυπώσεις σε καταβολή προστίμου. Το εν λόγω πρόστιμο θα συνίσταται στο διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος ή μέρος αυτού για τον αντίστοιχο χρόνο της παράνομης παρακράτησης του μισθίου, μέχρι της παράδοσής του με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής. Σε περίπτωση κατά την οποία παραδώσει το μίσθιο με φθορές ή βλάβες (εξαιρουμένων τυχόν ζημιών συνήθους χρήσης) και πάντως όχι σε καλή κατάσταση, αυτός θα βαρύνεται έναντι του Εκμισθωτή σε αποζημίωση για τις πάσης φύσεως δαπάνες αποκατάστασης, η οποία συμψηφίζεται με την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

14. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών, εισφορών, κρατήσεων, κλπ υπέρ δημοσίου, δήμου και γενικά τρίτων, που κατά το νόμο ή κατά συνήθεια βαρύνουν το Μισθωτή του ακινήτου.

15. Ο Μισθωτής, από την κατακύρωση της μίσθωσης και στο εξής, δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος.

Άρθρο 7ο
Λοιποί Όροι Μισθώσεως

1. Ο Μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση λόγω της λύσης της σύμβασης στις προβλεπόμενες από αυτή περιπτώσεις λύσης της. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης μονομερώς από το Ταμείο, κάθε συσταθέν δικαίωμα του Μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του Εκμισθωτή.

2. Η υπεκμίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση σε τρίτο της χρήσης του μισθίου, **χωρίς έγγραφη συναίνεση** του εκμισθωτού απαγορεύεται ρητά. Δύναται να επιτραπεί κατόπιν χορήγησης άδειας εκ μέρους του Ταμείου και σε περίπτωση που αυτή δοθεί, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στο Ταμείο αντίγραφο της σύμβασης με τον υπομισθωτή, ενώ εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρο έναντι του εκμισθωτή, βάσει των όρων της κύριας συμβάσεως μισθώσεως. Η κατά τ' ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν της λήξης της μίσθωσης.

3. Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης από τον Μισθωτή προς τρίτο, ως και η πρόσληψη συνεταίρου συνεργάτη κ.λπ., χωρίς έγγραφη έγκριση του Εκμισθωτού, συνεπάγεται, κατά την κρίση του Ταμείου, τη λύση της μίσθωσης με τις προβλεπόμενες συνέπειες από τη σύμβαση και τον νόμο γενικότερα.

4. Οι Κοινοπραξίες μετά την υπογραφή της σύμβασης δύναται να συστήσουν εμπορική εταιρία υποβάλλοντας σχετικό αίτημα, το οποίο εγκρίνεται από τον Ταμείο.

5. Οι όροι της Σύμβασης μίσθωσης είναι δυνατό να τροποποιηθούν με απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας (Σ.ΑΜ.) κατόπιν συμφωνίας των μερών και εισήγησης του Ταμείου. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της μίσθωσης μόνον εγγράφως θα αποδεικνύεται.

6. Η σύμβαση μισθώσεως λύεται κανονικά με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της που ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 1ο της παρούσας. Είναι δυνατή με μονομερή απευθυντέα δήλωση βούλησης του Μισθωτή προς τον Εκμισθωτή η παράταση της σύμβασης μίσθωσης για άλλα δέκα (10) έτη με διατήρηση των όρων αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι καθ' όλη τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθείσες δια της σύμβασης και από αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις. Το μίσθωμα της σύμβασης κατά τον χρόνο έναρξης της παράτασής της είναι το ήδη διαμορφωμένο μίσθωμα κατά τη λήξη της κύριας σύμβασης και συνεχίζει να αναπροσαρμόζεται και κατά το χρόνο της παράτασης σε ποσοστό ίσο με το 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μηνιαίου μισθώματος, ανά πενταετία. Η παραπάνω αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 5% επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος ανά πενταετία. Σε κάθε περίπτωση, το ετήσιο μίσθωμα της σύμβασης στον χρόνο παράτασης δε δύναται να είναι κατώτερο του 3% της αντικειμενικής αξίας που θα έχει το ακίνητο κατά τον χρόνο έναρξης αυτής. Η μετά τη λήξη της σύμβασης παραμονή του Μισθωτή στο μίσθιο, σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης. Σε αυτή την περίπτωση ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 παράγραφος 13.

7. Ο Μισθωτής υποχρεούται, με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της Σύμβασης εκμίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Ταμείου. Την ευθύνη για την έγκαιρη συγκρότηση και μετάβαση στο μίσθιο της Επιτροπής παραλαβής θα φέρει ο Εκμισθωτής. Τυχόν αδυναμία της Επιτροπής να παραλάβει το μίσθιο και να υπογράψει το σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής, δεν μπορεί να θεωρηθεί παράνομη παρακράτηση του μισθίου εκ μέρους του Μισθωτή και δεν θα επιφέρει οποιαδήποτε συνέπεια για αυτόν, συμπεριλαμβανομένων και των αναφερομένων στο άρθρο 6 παράγραφος 13, εφόσον η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε πταίσμα του Μισθωτή.

8. Μη καταβολή από τον Μισθωτή ολόκληρου του μηνιαίου μισθώματος πέραν από τη δια της παρούσης οριζόμενη προθεσμία, αποτελεί παράβαση σημαντικού όρου της παρούσας Σύμβασης και έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, και την κήρυξη του Μισθωτή ως εκπτώτου, χωρίς να απαιτείται καμία προηγούμενη ειδοποίηση ή όχληση του Μισθωτή ή άλλη ενέργεια εκ μέρους του Εκμισθωτή . Ρητά αναγνωρίζεται εκ μέρους του Μισθωτή ότι η οιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής μισθώματος, παρέχει ρητώς στον Εκμισθωτή το δικαίωμα είσπραξης τόκων υπερημερίας με το ισχύον εκάστοτε επιτόκιο. Στην περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων, η Διοικούσα Επιτροπή του Εκμισθωτή θα δικαιούται να κηρύξει με απόφασή της έκπτωτο τον Μισθωτή και να λύσει αζημίως για τον Εκμισθωτή την παρούσα σύμβαση μισθώσεως, ενώ αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του Μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στο Νόμο γενικότερα, την υπέρ του Εκμισθωτή αυτοδίκαια κατάπτωση ολόκληρης της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας καλής εκτέλεσης.

9. Ο Μισθωτής και μόνο αυτός θα αναλάβει την υποχρέωση να προβεί αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, **όλων** των προβλεπόμενων και απαραίτητων **Αδειών** για τη νόμιμη, προβλεπόμενη, επιτρεπτή και εύρυθμη λειτουργία του μισθίου και για τη χρήση που αυτός θέλει, καθώς επίσης και για την εξασφάλιση των απαιτούμενων Εγκρίσεων και Αδειών από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή άλλη αρμόδια αρχή για τη χρήση που αυτός θέλει να κάνει στο μίσθιο.

10. Ο Μισθωτής οφείλει να έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, να έχει ήδη συμβουλευθεί νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς και λογιστικούς - φορολογικούς συμβούλους και εκτιμητές, πολιτικούς μηχανικούς και μηχανολόγους και να έχει ήδη εκτιμήσει ότι το μίσθιο εξυπηρετεί απόλυτα τον σκοπό για τον οποίο το μισθώνει. Το Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτού για την πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

11. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο από πάσης απόψεως, συμπεριλαμβανομένης και της υγιεινής και της καθαριότητας, σε καλή κατάσταση και να επιδιορθώνει και γενικότερα αποκαθιστά κάθε βλάβη ή φθορά του μισθίου και των εγκαταστάσεων αυτού οπουδήποτε, εξαιρουμένων μόνο για την διάρκεια του ενταύθα συνομολογούμενου μισθωτικού χρόνου, των εκ της συνήθους χρήσεως τοιούτων.

Στην έννοια της συνήθους χρήσεως δεν συμπεριλαμβάνεται οιαδήποτε βλάβη στα κλείθρα, απώλεια κλειδιών κ.λπ., οι δαπάνες των οποίων βαρύνουν τον Μισθωτή.

12. Οι όποιες τυχόν εργασίες απαιτηθούν για τον σκοπό της χρήσης του μισθίου (συμπεριλαμβανομένων των ανεγέρσεων νέων κτηρίων εντός του ακινήτου) θα γίνουν από το Μισθωτή με δικές του δαπάνες και μέσα και με αποκλειστική ευθύνη του ιδίου και υπό τον όρο, βεβαίως, ότι ο Μισθωτής θα έχει εξασφαλίσει και θα του έχουν χορηγηθεί προηγουμένως όλες οι σχετικές άδειες *(εφ' όσον απαιτούνται)* της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και οιασδήποτε άλλης δημόσιας ή δημοτικής Υπηρεσίας ή Αρχής. Ο Εκμισθωτής **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει** σε περίπτωση που ο Μισθωτής παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες από το αρμόδιο Υπουργείο, την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή άλλη αρμόδια αρχή.

13. Συμφωνείται ότι η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης, ανανέωσης ή διατήρησης σε ισχύ από το Μισθωτή οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή εγκρίσεως δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας του μισθίου ή αδυναμία ή πλημμελή εκτέλεση παροχής εκ μέρους του Εκμισθωτή, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος ή λόγο καταγγελίας της παρούσας.

14. Οι ανωτέρω εργασίες (συμπεριλαμβανομένων των ανεγέρσεων νέων κτηρίων εντός του ακινήτου) που θα απαιτηθούν για τον σκοπό της χρήσης του μισθίου, **θα κοινοποιηθούν αρχικά στον Εκμισθωτή (Τ.Α.Εθ.Α.), συνοδευόμενες από μελέτη ή τεχνική περιγραφή μηχανικού**, προκειμένου να εγκριθούν από τον Εκμισθωτή, και έπειτα, αφού εγκριθούν και από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Πολεοδομικές, κ.λπ.), θα τελούν επιπροσθέτως και υπό την επίβλεψη μηχανικού που θα οριστεί από τον Εκμισθωτή κατά την κρίση του.

15. Τόσο ο Εκμισθωτής όσο και η Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων (Υ.Π.Α.Α.Π.Ε.Δ.) καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο εν γένει, **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχουν ή φέρουν** για την έκδοση και χορήγηση των ανωτέρω Αδειών, για την εξασφάλιση των απαιτούμενων Εγκρίσεων και Αδειών από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία και οποιαδήποτε άλλη αρμόδια Αρχή κ.λπ. για τις τυχόν εργασίες και τη λειτουργία του μισθίου, καθώς και για την εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού.

16. Ο Μισθωτής φέρει, αποκλειστικά και μόνον αυτός, ολόκληρη την κάθε είδους ευθύνη, αστική, ποινική, διοικητική, για τις πραγματοποιηθείσες από αυτόν εγκαταστάσεις και εργασίες επί του μισθίου, όσο και για τη λειτουργία του μισθίου, έναντι κάθε τρίτου. Ο Εκμισθωτής ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρει σε σχέση με τα ανωτέρω, στην περίπτωση δε που τυχόν υποχρεωθεί να δαπανήσει ή να καταβάλει οιοδήποτε ποσό για τις πιο πάνω αιτίες, δικαιούται να το αναζητήσει από τον Μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να του το καταβάλει, πλέον τόκων και εξόδων.

17. Αποκλειστικός εργοδότης όλου του προσωπικού που τυχόν απασχοληθεί σε εργασίες επί του μισθίου θα είναι ο Μισθωτής, ο οποίος θα

υπέχει και όλες ανεξαιρέτως τις εκ του Νόμου ευθύνες για το προσωπικό αυτό. Αποκλειστικά αυτός σαφώς και ρητώς βαρύνεται και ευθύνεται για το χρησιμοποιηθέν εργατοτεχνικό προσωπικό, τους μισθούς τους, την ασφάλισή τους και αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς την ευθύνη έναντι των ασφαλιστικών ταμείων τους.

18. Ο Εκμισθωτής **ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση έχει ή φέρει** σε περίπτωση που ο Μισθωτής παραβιάσει την εργατική και κοινωνικοασφαλιστική Νομοθεσία και δεν καταβάλει καθόλου ή εγκαίρως τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του χρησιμοποιηθέντος εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού.

19. Ο Μισθωτής δύναται να αιτηθεί την κατάρτιση της παρούσας σύμβασης, με τους ίδιους ακριβώς όρους και περιεχόμενο, και με συμβολαιογραφικό τύπο, μετά από πρόσκληση που θα απευθύνει προς τον Εκμισθωτή. Οι δαπάνες κατάρτισης συμβολαιογραφικής πράξης και μεταγραφής θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Μισθωτή.

Άρθρο 8ο
Εφαρμοστέο Δίκαιο- Αρμόδια Δικαστήρια

1. Η παρούσα σύμβαση μισθώσεως υπόκειται ρητώς και σαφώς αποκλειστικά στο δίκαιο της Ελληνικής Δημοκρατίας.

2. Για κάθε διένεξη ή διαφορά που προκύπτει από τη σύμβαση, ο Μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς τον Εκμισθωτή μαζί με έγγραφα και άλλα στοιχεία. Ο Εκμισθωτής μπορεί με απόφασή της να επιλύσει τη διαφορά. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Μισθωτής επιμένει στις απόψεις του, η διαφορά θα τίθεται στην κρίση των αρμοδίων Δικαστηρίων της πόλεως των Αθηνών, που ορίζονται ως αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια. Σε κάθε περίπτωση, τα Δικαστήρια της πόλεως των Αθηνών ορίζονται ως αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διένεξη, διαφορά και κάθε δίκη γενικά που θα δημιουργηθεί από τη σύμβαση μίσθωσης.

Άρθρο 9ο
Ασφάλιση του Μισθίου

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο και να παραδώσει στον Εκμισθωτή το πρώτο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίστρων εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή του μισθίου. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα ανανεωθεί με το πέρας των εργασιών και θα προσαρμοσθεί στη νέα κατάσταση του μισθίου. Κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από την λήξη του, ο Μισθωτής θα ανανεώνει υποχρεωτικώς το συμβόλαιο και το παραδίδει στον Εκμισθωτή, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίστρων.

2. Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και τυχόν παράτασής της, ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίζει με δικά του έξοδα το μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων των προσθηκών, των παραρτημάτων, των συστατικών και του εξοπλισμού του, σε νομίμως συνάπτουσα ασφαλίσεις στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, πρώτης (Α') κατηγορίας, και για ασφαλιστέα αξία καινουργούς (new for old): (α) κατά παντός κινδύνου ,συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των κινδύνων πυρκαγιάς, θεομηνίας, κεραυνού, καπνού, έκρηξης, πολιτικών ταραχών, τρομοκρατικής ενέργειας,

κακόβουλης πράξης, θύελλας, πλημμύρας, καταιγίδας, σεισμού, καθίζησης, κατολίσθησης, διάρρηξης σωληνώσεων (ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού και αποχέτευσης) και κατά οποιασδήποτε υλικής ζημιάς, ή απώλειας ή καταστροφής μερικής ή ολικής προκληθεί από οποιονδήποτε λόγο, ακόμη και από ανωτέρα βία στο μίσθιο (β) για αστική ευθύνη έναντι τρίτων (third party liability), που θα καλύπτει την τυχόν αστική ευθύνη που θα κριθεί ότι συντρέχει για ζημιές ή βλάβες σε οποιονδήποτε τρίτο, του Εκμισθωτή και των υπαλλήλων και στελεχών αυτού ρητώς κατονομαζομένων ως τρίτων, (γ) για απώλεια εσόδων του Μισθωτή συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου ή διακοπής. Ο Μισθωτής υποχρεούται να τροποποιεί το ασφαλιστήριο, κάθε φορά που προβαίνει σε προσθήκη παραρτημάτων, συστατικών ή εξοπλισμού στο μίσθιο.

Τα δικαιώματα που απορρέουν από τα διαλαμβανόμενα της ανωτέρω παραγράφου [περ. 2 (α)] που αφορούν στις κτιριακές εγκαταστάσεις, εκχωρούνται στον Μισθωτή για όλα τα έτη της συμβατικής σχέσης πλην του τελευταίου κατά το οποίο εκχωρούνται στον Εκμισθωτή χωρίς να απαιτείται γι' αυτό έγγραφη συναίνεση ή άλλη ενέργεια του Μισθωτή. Για το ανωτέρω διάστημα ο Μισθωτής θα αναφέρεται μεν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ως δικαιούχους της όποιας τυχόν ασφαλιστικής αποζημίωσης αλλά με την επιφύλαξη της υποχρέωσης για πλήρη και άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε υλικής ζημιάς, ή απώλειας ή καταστροφής μερικής ή ολικής του μισθίου.

3. Στην κάλυψη των κινδύνων αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, τα ασφαλιζόμενα πρόσωπα θα θεωρούνται τρίτα μεταξύ τους, σύμφωνα με τον ειδικό όρο «ΔΙΑΣΤΑΥΡΟΥΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗ».

4. Το περιεχόμενο του ασφαλιστήριου συμβολαίου, καθώς και οιαδήποτε τροποποίηση ή ανανέωση αυτού τελεί υπό την έγκριση του Εκμισθωτή προ της υπογραφής του από τον Μισθωτή και την ασφαλιστική εταιρεία. Σε περίπτωση διαφωνίας σχετικώς με τους όρους του ως άνω ασφαλιστήριου συμβολαίου, ο Εκμισθωτής θα ζητήσει την εμπεριστατωμένη γνώμη μεσίτη ασφαλίσεων ή ασφαλιστικού συμβούλου της επιλογής του, η όποια και θα είναι δεσμευτική για τα συμβαλλόμενα μέρη.

5. Στα Ασφαλιστικά Συμβόλαια, θα αναφέρεται ως ασφαλιζόμενος ο Μισθωτής, ο Εκμισθωτής και κάθε άλλος που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών ενδεχόμενης ανακατασκευής του μίσθιου ή επ' ευκαιρία αυτού. Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα καλύπτεται και η ευθύνη του Εκμισθωτή που απορρέει από το άρθρο 922 του ισχύοντα Αστικού Κώδικα (Ευθύνη Προστήσαντος).

6. Πέραν των ανωτέρω, απαιτείται να ενσωματωθεί ως ειδικός όρος στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ότι αυτό δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί ή/και να ακυρωθεί ή/και να θεωρηθεί ότι έληξε, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του Τ.Α.Εθ.Α. με συστημένη επιστολή της Ασφαλιστικής Εταιρείας, πριν από σαράντα πέντε (45) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες και σχετική ρητή και έγγραφη συναίνεση αυτού.

7. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο παρέχεται υποχρεωτικώς κοινά για όλους τους κοινοπρακτούντες.

8. Σε κάθε περίπτωση οι όροι των ασφαλιστήριων συμβολαίων απαιτείται να είναι σύμφωνοι με τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας.

9. Εάν ο Μισθωτής δεν προσκομίσει τα πιο πάνω Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Εκμισθωτή, λύεται αζημίως για τον Εκμισθωτή η Σύμβαση μίσθωσης, ενώ αυτό θα συνεπάγεται αυτοδίκαια κατάπτωση ολόκληρης της εγγύησης καλής εκτέλεσης και πιστής τήρησης των όρων της Σύμβασης μίσθωσης υπέρ του Τ.Α.Εθ.Α., πέραν των άλλων σε βάρος του Μισθωτή συνεπειών, που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση και στην κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 10ο
Έγγραφη Επικοινωνία

Η έγγραφη επικοινωνία μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή (Έγγραφα, Διοικητικές εντολές) πραγματοποιείται ταχυδρομικά, ηλεκτρονικά, τηλεομοιοτυπικά ή και ιδιοχείρως, ως ακολούθως:

Για τον Εκμισθωτή: ΤΑΜΕΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Ταχ. Διεύθυνση: Μεσοφείων 227-231
155 61 – Χολαργός
Τηλ. 210-657 1903
e-mail: info@ndpf.gr

Για τον Μισθωτή: Δήμος Κάτω Νευροκοπίου
Ταχ. Διεύθυνση: Σωκράτους 7
Τ.Κ. 66033 – Πόλη: Κάτω Νευροκόπι
Τηλ. 2523350103
e-mail: info@nevrokopi.gr

Σε κάθε περίπτωση, ο αποστολέας λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για να εξασφαλίσει την παραλαβή του Εγγράφου και την απόδειξη της.

Άρθρο 11ο
Λύση της Μίσθωσης

Η παρούσα σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της, όπως ορίζεται στο άρθρο 1ο. Ο Μισθωτής δύναται να αιτηθεί αιτιολογημένα τη λύση της σύμβασης οποτεδήποτε κατά τη διάρκειά της. Η έγκριση του εν λόγω αιτήματος τελεί υπό την έγκριση του Εκμισθωτή με την επιφύλαξη του δικαιώματός του για κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του Ταμείου.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης μίσθωσης, οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν τρία (3) όμοια πρωτότυπα αυτής και έλαβαν ο Μισθωτής ένα (1) και ο Εκμισθωτής δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Αμπατζίδης Χαράλαμπος
Υποστράτηγος

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο Δήμαρχος
Ταμπουρίδης Ελευθέριος