Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.13
Reason:
Location: Athens

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**
**ΤΑΜΕΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**
**ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. «12»**

1. Η Διοικούσα Επιτροπή του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.) αποτελούμενη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.5223/2025, καθώς και την υπ' αρίθμ. 35247/18.03.25 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Αθανάσιο Δαβάκη» (Β΄ 1313), από τους :

| | |
|---|---|
| α. Αθανάσιο Π. Δαβάκη | Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας ως Πρόεδρο |
| β. Κυριάκο Πιερρακάκη | Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών |
| γ. Στρατηγό Δημήτριο Χούπη | Αρχηγό ΓΕΕΘΑ |
| δ. Αντιστράτηγο Γεώργιο Κωστίδη | Αρχηγό ΓΕΣ |
| ε. Αντιναύαρχο Δημήτριο-Ελευθέριο Κατάρα ΠΝ | Αρχηγό ΓΕΝ |
| στ. Αντιπτέραρχο (Ι) Δημοσθένη Γρηγοριάδη | Αρχηγό ΓΕΑ |

ως μέλη, και τον Συνταγματάρχη (ΜΧ) Δημοσθένη Παπαδόπουλο που ορίσθηκε με το υπ' αρ. «1»/14 Ιουλ 26, Πρακτικό της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α. ως Γραμματέας της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α., συνήλθε σήμερα την 12 Νοε 26 και αφού έλαβε υπόψη:

(1) Τον ν. 5223/2025 «Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων-Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων - Σχέδιο δράσεων για την αξιοποίηση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων» (Α΄137).

(2) Την υπ' αρ. Φ.073.15/1/408013/Σ.1906/13.05.26 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Εσωτερικός Κανονισμός Διαχείρισης Ακινήτων του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.Εθ.Α.)» (Β΄ 2766).

(3) Την από 14 Δεκ 25 επιστολή του ιδρύματος «ΒΑΣΙΛΗ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ».

(4) Την υπ' αρ. Φ.900/1/467062/Σ.12/03 Ιαν 22/ΓΕΣ/Γ2/4, γνωμάτευση του ΓΕΣ/Γ2 περί μη επιχειρησιακής αναγκαιότητας τμήματος του στρατοπέδου «ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ».

(5) Την από 25 Αυγ 26 εισήγηση του Διευθυντή Τ.Α.Εθ.Α.

./.

**Α π ο φ α σ ί ζ ε ι**

την κατά χρήση παραχώρηση με αντάλλαγμα, στο ίδρυμα «ΒΑΣΙΛΗ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ», έκτασης 3.259,40 τ.μ. εκ του στρατοπέδου «ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ», μετά του υφισταμένου κτίσματος εμβαδού 367,20 τ.μ., ιδιοκτησίας του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.Εθ.Α.), για εκπαιδευτικούς και πολιτιστικούς σκοπούς και ειδικότερα, για τη δημιουργία μουσείου και χώρου πολιτιστικών δράσεων.

2. Η παραχώρηση τελεί υπό τους κάτωθι όρους:

α. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, αρχομένης από την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος.

β. Το ετήσιο αντάλλαγμα το οποίο υποχρεούται να καταβάλλει το ίδρυμα «ΒΑΣΙΛΗ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ» ανέρχεται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00€). Το ίδρυμα «ΒΑΣΙΛΗ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ» θα έχει το δικαίωμα να μην καταβάλει το αντάλλαγμα έως την έκδοση των απαραίτητων αδειών και την ολοκλήρωση των σχετικών εργασιών και σε κάθε περίπτωση για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τριών ετών της παραχώρησης. Η καταβολή του ανταλλάγματος θα πραγματοποιείται εφάπαξ εντός του μηνός εκάστου έτους στον οποίο έχει εκδοθεί το παρόν (αποστέλλοντας και το αποδεικτικό κατάθεσης στο email: info@ndpf.gr) και θα αναπροσαρμόζεται από το τέταρτο έτος, σε ποσοστό 100% του Δείκτη Τιμών καταναλωτή, όπως αυτός θα προσδιορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, σε κάθε περίπτωση όχι λιγότερο του 1%, επί του εκάστοτε διαμορφούμενου ετήσιου ανταλλάγματος. Το ανωτέρω αντίτιμο θα καταβάλλεται στον λογαριασμό του Τ.Α.Εθ.Α. στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN GR 8701000240000000026263858.

γ. Το Τ.Α.Εθ.Α.:

(1) Διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί του παραχωρούμενου ακινήτου.

(2) Δεν ευθύνεται για την ύπαρξη τυχόν πραγματικών ή νομικών ελαττωμάτων επί του παραχωρούμενου ακινήτου.

(3) Δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος για τους ανωτέρω λόγους.

(4) Απαλλάσσεται από κάθε αστική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημιά ή σωματική βλάβη τρίτου η οποία θα προκληθεί κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

δ. Το ίδρυμα «ΒΑΣΙΛΗ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ»:

(1) Υποχρεούται να χρησιμοποιεί το παραχωρούμενο ακίνητο σύμφωνα με τον σκοπό της παραχώρησης. Η χρήση, δε, του παραχωρούμενου ακινήτου για διαφορετικό σκοπό από αυτόν που προβλέπεται στο παρόν, είναι δυνατή μόνο κατόπιν έγγραφης έγκρισης της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α..

(2) Δύναται να υποπαραχωρήσει ή να υπεκμισθώσει το ακίνητο σε έτερο φυσικό ή νομικό πρόσωπο μόνο κατόπιν έγγραφης έγκρισης της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.

(3) Αναλαμβάνει τις δαπάνες οποιασδήποτε φύσης και μορφής (είτε αναγκαίες είτε επωφελείς) που αποσκοπούν στη βελτίωση, διαρρύθμιση και συντήρηση του παραχωρούμενου ακινήτου. Οι ανωτέρω εργασίες θα γίνονται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α. Περαιτέρω, οι δαπάνες αυτές μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης, θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου, χωρίς να υφίσταται δικαίωμα αποζημίωσης του παραχωρησιούχου από την ανωτέρω αιτία και χωρίς να μπορούν να αναζητηθούν κατ' εφαρμογή των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού ή διοίκησης αλλοτρίων.

(4) Λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τηρεί τα τα προβλεπόμενες από τη νομοθεσία υποχρεώσεις που αφορούν στην πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών.

(5) Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής από το ακίνητο, δικαιούται να ασκήσει κατά παντός τρίτου αγωγές που θα ασκούσε ο κύριος για την προστασία τα νομής και τα κατοχής του. Υποχρεούται, δε, αμελλητί να ειδοποιεί εγγράφως το Τ.Α.Εθ.Α. για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

(6) Υποχρεούται στην πληρωμή των πάσης φύσης φόρων, τελών εισφορών και κρατήσεων υπέρ Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά τρίτων, με εξαίρεση τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) καθώς, τα, έχει και την υποχρέωση εξόφλησης των λογαριασμών σύνδεσης αυτών με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ηλεκτροδότηση, ύδρευση και αποχέτευση) και των τελών χρήσης αυτών.

(7) Προβαίνει, αποκλειστικά με δικά του μέσα και έξοδα, τα απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση επ' ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των απαραίτητων αδειών από τα αρμόδιες αρχές, για τη νόμιμη λειτουργία του παραχωρούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τον σκοπό τα παραχώρησης.

(8) Μεριμνά ιδιαίτερα για τη διατήρηση τα καλής κατάστασης του παραχωρούμενου ακινήτου, ενώ μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση τα παραχώρησης το ακίνητο αποδίδεται στην κατάσταση που παρελήφθη.

(9) Σε περίπτωση που επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάστασης, παραπήγματος στο παραχωρούμενο ακίνητο, υποχρεούται να υποβάλει έγγραφο αίτημα στο Τ.Α.Εθ.Α. και να λάβει την έγγραφη έγκριση τα Διοικούσας Επιτροπής του. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση τα παραχώρησης οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του Τ.Α.Εθ.Α., άνευ αποζημίωσης, μη δυναμένου του παραχωρησιούχου να τα αφαιρέσει. Το Τ.Α.Εθ.Α. κατά την παράδοση του ακινήτου, δύναται να απαιτήσει την επαναφορά του στην κατάσταση που αυτό παραδόθηκε στον δεύτερο συμβαλλόμενο.

ε. Οποιαδήποτε μεταβολή ή τροποποίηση των όρων τα παραχώρησης πραγματοποιείται με απόφαση τα ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.

στ. Το Τ.Α.Εθ.Α. δύναται με απόφαση της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α. να ανακαλεί την παραχώρηση εάν:

(1) Το παραχωρούμενο ακίνητο καταστεί επιχειρησιακά αναγκαίο.

(2) Διαπιστωθεί παράβαση των όρων της παραχώρησης.

ζ. Εντός μηνός από την υπογραφή του παρόντος πρακτικού της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α., θα υπογραφεί Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής μεταξύ του Τ.Α.Εθ.Α. και του ιδρύματος «ΒΑΣΙΛΗ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ». Η αυτή διαδικασία υπογραφής Πρωτοκόλλου θα τηρηθεί και κατά την παράδοση του παραχωρούμενου ακινήτου, κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

3. Η προς παραχώρηση έκταση των 3.259,40 τ.μ. εκ του στρατοπέδου «ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ» αποτελεί τμήμα του ΚΑΕΚ 020491613001, όπως εμφαίνεται στο απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Ελληνικού Κτηματολογίου και αποτυπώνεται στο Διάγραμμα Εφαρμογής Ορίων, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

4. Το παρόν να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» του διαδικτύου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Η ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Αθανάσιος Π. Δαβάκης

ΤΑ ΜΕΛΗ

α. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κυριάκος Πιερρακάκης

β. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΕΘΑ

Ακριβές αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Δημοσθένης Παπαδόπουλος
Γραμματέας ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.

Στρατηγός Δημήτριος Χούπης

γ. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

Αντιστράτηγος Γεώργιος Κωστίδης

δ. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΝ

Αντιναύαρχος Δημήτριος-Ελευθέριος Κατάρας ΠΝ

ε. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΑ

Αντιπτέραρχος (Ι) Δημοσθένης Γρηγοριάδης