ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.03 11:14:47 EET
Reason:
Location: Athens

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. «10»

1. Η Διοικούσα Επιτροπή του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.) αποτελούμενη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.5223/2025, καθώς και την υπ' αρίθμ. 35247/18.03.25 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Αθανάσιο Δαβάκη» (Β΄ 1313), από τους :

α. Αθανάσιο Π. Δαβάκη	Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας ως Πρόεδρο
β. Κυριάκο Πιερρακάκη	Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
γ. Στρατηγό Δημήτριο Χούπη	Αρχηγό ΓΕΕΘΑ
δ. Αντιστράτηγο Γεώργιο Κωστίδη	Αρχηγό ΓΕΣ
ε. Αντιναύαρχο Δημήτριο-Ελευθέριο Κατάρα ΠΝ	Αρχηγό ΓΕΝ
στ. Αντιπτέραρχο (Ι) Δημοσθένη Γρηγοριάδη	Αρχηγό ΓΕΑ

ως μέλη, και τον Συνταγματάρχη (ΜΧ) Δημοσθένη Παπαδόπουλο που ορίσθηκε με το υπ' αρ. «1»/14 Ιουλ 26, Πρακτικό της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α. ως Γραμματέας της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α., συνήλθε σήμερα τη 03 Νοε 26 και αφού έλαβε υπόψη:

(1) Τον ν. 5223/2025 «Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων-Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων – Σχέδιο δράσεων για την αξιοποίηση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων» (Α΄137).

(2) Την υπ' αρ. Φ.073.15/1/408013/Σ.1906/13.05.26 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Εσωτερικός Κανονισμός Διαχείρισης Ακινήτων του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.Εθ.Α.)» (Β' 2766).

(3) Την υπ' αρ. Φ.900/375/653973/Σ.2654/25 Σεπ 26, γνωμάτευση του ΓΕΣ/Γ2 περί μη επιχειρησιακής αναγκαιότητας χώρου 100 τ.μ. εντός του στρατοπέδου «ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΑΤΑΠΑ Β΄».

(4) Το με Α.Π. 861/30 Σεπ 26 έγγραφο του Οργανισμού Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων, αποδοχής των όρων και προϋποθέσεων.

./.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι

την παραχώρηση κατά χρήση τμήματος εμβαδού 100 τ.μ. στο στρατόπεδο «ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΑΤΑΠΑ Β΄», για 20 χρόνια, στον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.), με σκοπό την εγκατάσταση μετεωρολογικού ραντάρ, υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

α. Το Τ.Α.Ε.θ.Α.:

(1) Διατηρεί την πλήρη κυριότητα και νομή επί του παραχωρούμενου ακινήτου.

(2) Δεν ευθύνεται για την ύπαρξη τυχόν πραγματικών ή νομικών ελαττωμάτων του παραχωρούμενου τμήματος.

(3) Δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του παραχωρούμενου τμήματος του εν λόγω στρατοπέδου, της οποίας ο ΕΛ.Γ.Α., όφειλε να λάβει γνώση.

(4) Απαλλάσσεται από κάθε αστική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημιά ή σωματική βλάβη τρίτου η οποία θα προκληθεί κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

β. Ο ΕΛ.Γ.Α.:

(1) Υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο με αποκλειστικό σκοπό την εγκατάσταση μετεωρολογικού ραντάρ.

(2) Απαγορεύεται να υποπαραχωρήσει ή να εκμισθώσει το παραχωρούμενο τμήμα σε έτερο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

(3) Λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας. Τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία υποχρεώσεις, που αφορούν στην πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών.

(4) Αποδέχεται την απεμπλοκή του Τ.Α.Εθ.Α. και της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΣΥ) από κάθε αστική ευθύνη, για οποιαδήποτε ζημιά ή σωματική βλάβη τρίτου, που θα προκληθεί εντός του ακινήτου, κατά τη διάρκεια της χρήσης του, καθώς επίσης και κατά την εκτέλεση εργασιών διαμόρφωσης ή αποκατάστασης φθοράς σε αυτό.

(5) Υποχρεούται στην πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών, εισφορών, κρατήσεων κ.λπ. και την εξόφληση των λογαριασμών σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας καθώς και των τελών χρήσης αυτών.

(6) Δικαιούται, σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής από το ακίνητο, να ασκήσει κατά παντός τρίτου αγωγές, που θα ασκούσε ο κύριος, για την προ-

στασία της νομής και της κατοχής του. Υποχρεούται δε, να ειδοποιεί αμελλητί εγγράφως το ΤΕΘΑ για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

(7) Προβαίνει, αποκλειστικά με δικά του μέσα και δαπάνες, στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση επ΄ονόματί του και για λογαριασμό του, όλων των απαραίτητων αδειών από τις αρμόδιες αρχές για τη διαμόρφωση και νόμιμη λειτουργία του παραχωρούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τον σκοπό της παραχώρησης.

(8) Σε περίπτωση που επιθυμεί την κατασκευή οικοδομήματος, εγκατάσταση, παραπήγματος στο παραχωρούμενο ακίνητο, υποχρεούται να υποβάλει έγγραφο αίτημα στο Τ.Α.Εθ.Α. και να λάβει την έγγραφη έγκριση της Διοικούσας Επιτροπής του. Μετά τη λήξη ή την καθ΄ οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης οι κατασκευές αυτές περιέρχονται στην κυριότητα του Τ.Α.Εθ.Α., άνευ αποζημίωσης, μη δυνάμενου του παραχωρησιούχου να τις αφαιρέσει. Το Τ.Α.Εθ.Α. κατά την παράδοση του ακινήτου, δύναται να απαιτήσει την επαναφορά του στην κατάσταση που αυτό παραδόθηκε στον δεύτερο συμβαλλόμενο.

(9) Με την αποχώρηση, κατά τη λήξη ή την καθ΄ οποιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης, ευθύνεται σε αποκατάσταση, με δικά του έξοδα και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, οποιαδήποτε φθοράς ή βλάβης που προήλθε από τη συμφωνημένη συνήθη χρήση. Επίσης, οφείλει να παραλάβει από το παραχωρούμενο ακίνητο τα πάσης φύσης κινητά αντικείμενα που τοποθέτησε για τις ανάγκες της συγκεκριμένης χρήσης, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη που τυχόν θα προέλθει από την αποχώρηση και αποσύνδεση των κινητών πραγμάτων.

(10) Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000.00€) και θα αναπροσαρμόζεται από το δεύτερο έτος, κατά ποσοστό 100% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός καθορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, επί του εκάστοτε διαμορφούμενου ετησίου ανταλλάγματος.

γ. Το Τ.Α.Εθ.Α. δύναται με απόφαση της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α. να ανακαλεί την παραχώρηση εάν:

(1) Το ακίνητο καταστεί επιχειρησιακά αναγκαίο.

(2) Διαπιστωθεί παράβαση των όρων της παραχώρησης.

δ. Οποιαδήποτε μεταβολή ή τροποποίηση των όρων της παραχώρησης πραγματοποιείται με απόφαση της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.

ε. Εντός μηνός από την υπογραφή του παρόντος πρακτικού της ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α., θα υπογραφεί Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής μεταξύ του Τ.Α.Εθ.Α. και του ΕΛ.Γ.Α. Η αυτή διαδικασία υπογραφής Πρωτοκόλλου, θα τηρηθεί και κατά την παράδοση του παραχωρούμενου ακινήτου, κατά τη λήξη της παραχώρησης.

2. Το παρόν να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» του διαδικτύου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Η ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Αθανάσιος Π. Δαβάκης

ΤΑ ΜΕΛΗ

α. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κυριάκος Πιερρακάκης

β. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΕΘΑ

Ακριβές αντίγραφο

Σχης (ΜΧ) Δημοσθένης Παπαδόπουλος
Γραμματέας ΔΕ/Τ.Α.Εθ.Α.

Στρατηγός Δημήτριος Χούπης

γ. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΣ

Αντιστράτηγος Γεώργιος Κωστίδης

δ. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΝ

Αντιναύαρχος Δημήτριος-Ελευθέριος Κατάρας ΠΝ

ε. ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΕΑ

Αντιπτέραρχος (Ι) Δημοσθένης Γρηγοριάδης